

ПОДВОДИМ ИТОГИ*Что удалось сделать в округе за последние четыре года*

За минувшие четыре года в округе 32 было сделано многое. То, о чем раньше можно было только мечтать, воплощено в жизнь. Давайте посмотрим, как изменился наш округ.

Общественные пространства

Округ, район и город в целом оценивают по тому, насколько развиты и ухожены на их территории общественные пространства.

В нашем округе это в первую очередь лесной массив в Академгородке – дендропарк, который нужно было сделать более комфортным и безопасным для прогулок и занятий спортом. И в 2021 году, на первом этапе благоустройства дендропарка, было установлено высотное и декоративное освещение, произведена выемка глинистого пучинистого грунта и произведена отсыпка, оборудована гидроотводящая система, обозначены границы вело-пешеходной трассы, благоустроены парковочные места для автомобилей на ул. Фаворского (в этот лес, как вы знаете, приезжают также жители других районов Иркутска).

В 2022 году было принято решение о реконструкции сквера «Прогресс», который, несмотря на все трудности с доработкой проекта и конкурсными процедурами, был реализован. Финансовые вложения составили около 24 млн руб. Некоторые недочеты будут устранены в 2023 году по гарантийным обязательствам.

Не только крупные скверы находятся в фокусе внимания. Так, в 2020 году был благоустроен небольшой сквер у детского клуба «Молния» на ул. Помяловского, 28. Работы выполнены в рамках программы «Народные инициативы»). В рамках проекта «Народные инициативы» благоустроен еще скверик в частном секторе – на пересечении улиц Белобородова и Целинной (на сумму 320 тыс. руб.)

А в 2021 году проведено благоустройство аллеи вдоль детского сада № 124 в Академгородке: заменен бордюрный камень, положена плитка, сделаны освещение, лестница и пандус к дому № 293, установлены лавочки и урны. Эти работы стоимостью 2 млн рублей выполнены за счет депутатского фонда. И это, кстати, был последний штрих к завершению благоустройства сквера школы № 24, частью которого является эта аллея.



За четыре года (с 2020-го по 2023-й) в округ № 32 привлечено 302 млн руб. бюджетных средств на благоустройство дворов и общественных пространств, ремонт дорог, оснащение образовательных учреждений.

Не оставлено без внимания и еще одно крупное общественное пространство – Центральная площадь Академгородка. В 2022 году из средств депутатского фонда восстановлена работа фонтана и разработан проект по реновации центральной площади, который начнется в 2023 году.

Перед депутатом стояла еще одна задача – обеспечить для жителей округа место, где находились бы паспортный стол, опорный пункт и зал для проведения встреч и собраний общестественности микрорайона. В 2020 году был заключен договор между МКУ «Город» и ФБГУ науки ИНЦ СО РАН о передаче помещения в безвозмездное пользование. В 2021 году там провели ремонт, в 2022 закупили необходимую мебель.

Ремонт дворов

По программе «Комфортная городская среда» продолжается комплексный ремонт дворовых территорий с устройством детских и спортивных площадок. На данный момент отремонтировано 23 двора.

Так, в рамках депутатского фонда оборудована детская игровая площадка по адресу: ул. Костычева, 10б, выполнено благоустройство прилегающей территории – сделаны пешеходные дорожки, отсыпка. Стоимость работ составила 2 млн 358 тыс. За счет средств депутатского фонда установлена универсальная спортивная площадка по адресу: ул. Калинина, 15/1. Стоимость работ составила 1 млн 800 тыс.

По программе «Комфортная городская среда» в 2020 году доукомплектована детская площадка на ул. Помяловского, 13/17: она выровнена, отсыпана, ограничена бортовым камнем, высоким ограждением, установлены новые лавочки, урны, тренажер, карусель, качели. В 2021 году доукомплектована также спортивная площадка на ул. Костычева, 10б: сделаны навес, бортовой камень, резиновое покрытие, пешеходные дорожки и отсыпка вокруг площадки.

Благоустроены придомовые территории многоквартирных домов на ул. Лермонтова: в 2019 году – на ул. Лермонтова, 333; в 2020 году – на Лермонтова, 261, 263, 265, 271, 273, 297а, 333е; в 2021 году – на ул. Лермонтова, 273б, 275, 283, 283а.

Также в 2021 году выполнено асфальтирование в рамках минимального перечня на ул. Помяловского, 5, ул. Лермонтова, 136/6.

Необходимостью для жителей и, соответственно, важной статьей расходов в округе являются лестницы и подпорные стенки. В 2020 году было отремонтировано 19 лестниц – самое большое количество во всем Свердловском округе. В том числе на ул. Костычева, 2, 7, 10а, ул. Лермонтова, 136, 140, 134/1 (у супермаркета «Слата» со стороны Академгородка), ул. Помяловского, 1а, 8, 10 (с подпорной стенкой), 15, 17, 22, 28, ул. Калинина, 5. В 2022 году за счет средств депутатского фонда выполнен ремонт лестницы на ул. Помяловского между домами 16 и 17а.

Продолжение на стр. 2

**Уважаемые жители 32-го избирательного округа!**

На протяжении трех с половиной лет мы вместе с вами делаем наш округ лучше. Активно благоустраиваются новые территории, реконструируются уже имеющиеся в округе социальные объекты. Несмотря на многие трудности, благодаря вашей поддержке и отзывчивости я и моя команда успешно решаем задачи по развитию округа.

Мы уже смогли воплотить в жизнь ряд важных проектов, среди которых реализация первого этапа реконструкции дендропарка Академгородка, обустройство сквера «Молния», завершение благоустройства сквера «Прогресс», разработка нового проекта по реконструкции Центральной площади Академгородка и многое другое.

Конечно, не все проблемы можно решить быстро, особенно если они копились годами. Однако я уверен, что каждый из вас замечает положительные сдвиги. Ремонтируются дороги, приводятся в порядок дворы, появляются новые зоны отдыха и парки. В приоритетном порядке решаются самые важные вопросы развития инфраструктуры. И все это – работа не одного человека, это наше общее дело. Именно вы ставите нам новые задачи. Именно вы на личных приемах и общих встречах поднимаете вопросы, с которыми следует разобраться.

Впереди много работы, но нужно добиваться того, чтобы территория, за которую мы отвечаем, стала комфортной для каждого. Мы хотим, чтобы округ находился на лидирующих позициях в Иркутске. Поэтому я благодарю каждого неравнодушного жителя, каждого, кто думает о будущем и готов сделать свой гражданский вклад в развитие города и округа. Надеюсь, что с вашей поддержкой у нас все получится.

О том, что уже удалось сделать и какие планы мы намерены выполнить, вы узнаете из газеты «Наш район». Здесь есть информация о значимых событиях округа, о том, как движется наша совместная работа, рассказы о людях нашего района, а также представлены ваши мнения по тому или иному вопросу. Надеюсь, что такой формат всем придется по душе.

**Ваш депутат
Александр САФРОНОВ**

ПОДВОДИМ ИТОГИ

Что удалось сделать в округе за последние три года

Оснащение и ремонт учреждений социальной сферы

Одним из основных маячков благополучия общества является образование – школьное и дошкольное. Насколько же обеспечены учреждения социальной сферы в округе всем необходимым?

С 2021 года в рамках «Народных инициатив» проект «Растем, играя» набрал почти 4 тысячи голосов в рейтинговом голосовании. Задача проекта – обустроить прогулочные площадки **дошкольных учреждений № 114, 124, 131, 146, 153** современными развивающими игровыми комплексами и безопасными малыми архитектурными формами. В 2022 году на этот проект было выделено 4 млн 300 тыс. руб. – для установки интерактивных площадок «Метеостанция», «Музыкальный дворик», игровых комплексов, беседок, горок и так далее.

Детский сад № 124 с 2020 года получил на деньги из депутатского фонда (1 млн 500 тыс. руб.) систему видеонаблюдения, оборудование для прачечной и отремонтированные музыкальный зал и прогулочные веранды. В этом садике нужна установка нового забора. Уже получены акт обследования и заключение о признании старого забора негодным. Предварительная стоимость – 3 млн 100 тыс. Идет работа над сметой.

За три года в **детском саду № 114** отремонтированы прогулочные веранды и заменены оконные блоки на общую сумму 1 млн 500 тыс. рублей из депутатского фонда. В детском саду № 153 на эту же сумму выполнены те же виды работ.

На территории округа расположены две школы – **МБОУ СОШ № 24 и № 19**.

Для **школы № 24** за три года было поэтапно продолжено благоустройство стадиона. В 2021 году на деньги из депутатского фонда установили воркаут-площадку и оборудование для настольного тенниса, а в 2022 году на средства депутатского фонда доукомплектовали хоккейный корт (на освещение, лавочки и урны было потрачено 300 тыс. руб.). Была направлена заявка на сумму 9 млн 600 тыс. руб. на ремонт спортзала младшей школы, а также холла первого этажа и замену электропроводки. Проект замены системы электроснабжения младшего блока школы необходим для подачи заявки на участие в федеральной программе на 2025 год. Кроме того, на деньги депутатского фонда заменены дверные блоки и подоконники на сумму 500 тыс. руб.

Для **школы № 19** была оказана помощь в решении вопроса по исполнению застройщиком гарантийных обязательств, проработаны технические решения по устранению строительных недочетов про-



екта. Также был выполнен ремонт термощва блока «Д» на сумму 270 тыс. и закуплена система охранного телевидения на сумму 230 тыс. – все это деньги из депутатского фонда. В 2022 году был отремонтирован парапет (на сумму 500 тысяч рублей).

Поддержку и помощь получил детский **хоккейный клуб «Олимпия»**. Из определенных в 2021 году вопросов были реализованы в 2022 году следующие: построены сети водоотведения и тепловые сети, разработана проектно-сметная документация на строительство административно-хозяйственного модуля, трансформаторной подстанции, арены с искусственным льдом, произведена подготовка к экспертизам холодильного и вентиляционного оборудования.

Ремонт дорог и частный сектор

Большая тема для Иркутска – это дороги. Транспортный поток вырос, появились новые требования к развязкам и магистралям, внутриквартальным проездам. В рамках улучшения транспортной ситуации в Академгородке и снижения риска дорожно-транспортных происшествий было принято решение о проектировании развязки ул. Улан-Баторской для прямого попадания автотранспорта с ул. Береговой и Академического моста в обоих направлениях. Но данный проект пока на стадии реализа-

ции из-за того, что право города на землю пришлось отстаивать. Сегодня благодаря вмешательству властей города и области, депутатов он сдвигается с мертвой точки. Обидно, что деньги на проектирование заложены, а реализовать проект невозможно.

В 2020-м проведен ремонт **ул. Старокузьмихинской**, сделана транспортная перемычка на заправке «КрайсНефть» (3 млн рублей). Был оборудован пешеходный переход через **ул. Индустриальную** в районе дома № 16. В 2021-м завершен ремонт **улицы Мелентьева** (63 миллиона рублей). В этом же году был завершен проект транспортной **развязки Академического моста** (около 16 млн руб.).

Не забыт и частный сектор, который сегодня в Иркутске нуждается в особом внимании, в том числе из-за состояния дорог. В 2020 году проведено асфальтирование участков улиц: **Новгородской** от перекрестка с ул. Белобородова и домом № 19; **Новгородской** от ул. Помяловского до дома № 1а; **Дружбы** от ул. Помяловского до ул. Дружбы; **Белобородова** от ул. Целинной до дома 20а.

В 2021 году сделано асфальтирование **улиц Овражной и Костромской**. По Овражной было выравнено дорожное полотно и заасфальтировано.

Кроме того, в частном секторе в 2020 году установили наружное освещение на **ул. Дружбы**, а в 2021-м – на ул. Овражной и Костромской.



- Благоустройство общественных пространств
- Ремонт дорог
- Благоустройство дворовых территорий
- Обустройство детских площадок
- Обустройство спортивных площадок
- Ремонт лестниц
- Устройство наружного освещения
- Формовочная и санитарная обрезка деревьев
- Оснащение образовательных учреждений

БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ:

что будет сделано в 2023 году

Общественные пространства

За счет депутатского фонда планируется начать работы по Центральной площади Академгородка. Вся работа будет разбита на этапы по годам, в мае начнется первый этап работ (на 5 млн руб.).

Кроме того, будет приведена в порядок, благоустроена территория вокруг спортивной площадки по адресу: ул. Калинина, 15/1 (освещение, водоотведение, пешеходные дорожки, газон), установлены ворота для мини-футбола (860 тыс. руб.).

Дворы и придомовое пространство

По программе «Комфортная городская среда» будут благоустроены дворы следующих домов: ул. Лермонтова, 261б, ул. Лермонтова, 289.

За счет депутатского фонда в этом году обустроят пешеходную дорожку к лестнице за домом 1б на ул. Помяловского, которая была отремонтирована в прошлом году. Кроме того, проведут ремонт лестниц у дома № 136 на ул. Лермонтова.

За счет депутатского фонда также будет произведена санитарная и формовочная обрезка деревьев (ул. Фаворского, ул. Мелентьева на участке от ул. Фаворского до ул. Лермонтова, ул. Помяловского, Белобородова, Костычева).

Высадят яблони, груши, черемуху вдоль тротуара по ул. Лермонтова со стороны жилой зоны Академгородка, в сквере школы № 24, вокруг детской и спортивной площадок на ул. Костычева, 10б.

Детские учреждения

В детских садах № 114 и № 153 заменят старые оконные блоки. Для каждого детского учреждения на эти цели из депутатского фонда будет выделено по 500 тыс. руб.

Кроме того, на сумму 500 тыс. руб. будет оборудован кабинет психологической разгрузки в старшем блоке МБОУ СОШ № 24.

Также планируется приобретение звукового оборудования на 500 тыс. руб. для проведения массовых мероприятий для Дома детского творчества № 2. А в детской школе искусств № 5 в Академгородке заменят половое покрытие в танцевальном зале, на это предусмотрено 400 тыс. руб.

Дороги

Будет продолжена работа над оптимизацией схемы транзитного транспорта через Академгородок. В нынешнем году отремонтируют ул. Фаворского (стоимость работ 80 млн руб.). Планируется, что работы начнутся уже в мае.

В 2023 году при условии передачи земельного участка из федеральной собственности в город начнется проектирование транспортной развязки в районе ЖК «Сигма» со сквозным выездом на ул. Улан-Баторскую с моста и в обратном направлении.

Продолжится ремонт дорог частного сектора. Поданы заявки на асфальтирование улиц Овражной и Целинной.

За счет средств депутатского фонда будет благоустроена контейнерная площадка на ул. Овражной (200 тыс. руб.)

Подана заявка на обустройство пешеходного тротуара на ул. Белобородова (на участке от ул. Калинина до ул. Лобачевского).

САФРОНОВ Александр Владимирович



- Депутат Думы г. Иркутска по избирательному округу № 32
- Заместитель председателя комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству
- Председатель регионального отделения партии «Новые люди»

График приема депутата:

третий понедельник месяца с 17.00 до 19.00

График приема помощника депутата:

каждый четверг с 10.00 до 13.00 по адресу: ул. Лермонтова, 277 по предварительной записи

Помощники:

КИСЕЛОВА Юлия Борисовна
 НОВИЦКАЯ Елена Николаевна
 Контактный телефон:
 8 (995) 33-85-686
 safronovinfo@mail.ru

www.safronovprogress.ru



@SAFRONOV_NEW



@DISTRICT32ONLINE

Конечно же, не будут забыты и общественные мероприятия, праздники - День Победы, День защиты детей, 60-летие Академгородка, День знаний, Новый год. Советы ветеранов традиционно поедут в Листвянку и в Музей на свалке.

Права на землю

Передача федеральных земель в город – условие развития Академгородка



Обустройство дендропарка только начато. И все усилия и уже вложенные средства могут пропасть даром, если не решится вопрос с передачей земли.

Академгородок, где проживает более 15 тысяч жителей, считается самым зеленым районом Иркутска. Он мог бы стать и самым благоустроенным. Однако дело упирается в то, что речь идет об объектах, находящихся на федеральной земле. Для того чтобы иметь возможность построить дорожную развязку, которая сделает жизнь Академгородка спокойнее, или благоустроить лесную зону – дендропарк, в котором гуляют и занимаются спортом не только жители микрорайона, муниципалитет должен получить права на землю от Иркутского научного центра – той федеральной структуры, которая и распоряжается этими участками.

Лесная история

В лесу, который был высажен первыми жителями микрорайона, сотрудниками научных институтов, гуляют горожане – и не только те, кто проживает непосредственно в Академгородке. Здесь же расположена горнолыжная учебная трасса, на которой оттачивают спортивные навыки около трехсот ребятишек. Конечно, эта территория требует внимания, ухода. Но так получилось, что этому препятствуют разногласия между городом, настаивающим на скорейшей передаче земель, и Иркутским научным центром СО РАН.

Благодаря федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» и активности жителей здесь многое сделано. Традиционно на протяжении уже трех лет дендропарк Академгородка становился лидером голосования за благоустройство общественных пространств по этому федеральному проекту. В 2021 году 10 тысяч жителей проголосовали за первый этап благоустройства. В 2022 году почти 6 тысяч человек поддержали проект на втором этапе. За третий этап высказались более 7 тысяч горожан.

Сразу, уже на первом этапе, возникли сложности с согласованием проектных решений, затем – с получением разрешения на проведение работ, так как земля находится в собственности РАН. Потребовалось вмешательство администрации Иркутска. В итоге разрешение на работы было выдано, но с момента заключения контракта на выполнение первого

этапа и выдачи разрешения прошло полгода. Ценой больших усилий до конца октября этап работ был завершен. Он обошелся в 18 миллионов рублей.

Второй этап планировали начать в 2022 году, продолжив работы в дендропарке. Но поскольку формальные вопросы по содержанию территории не были решены с ИНЦ, а также, памятуя о проблемах с согласованием, которые едва не сорвали выполнение проекта в 2021 году, внимание перенесли на другую сторону дороги – на сквер возле музыкальной школы № 5, между домами ЖК «Прогресс». Сквер «Прогресс» на тот момент уже долгое время содержали жители близлежащих домов, а не собственник земли.

Территорию облагородили, применив инновационные решения. Сделали высадку новых деревьев и кустарников, проложили тропиночную сеть, провели освещение, установили новые детские площадки, лавочки и урны. Этот этап благоустройства стоил казне 24 млн рублей. После того как работы были закончены, полетели жалобы в прокуратуру – мол, город незаконно благоустроил сквер. Незаконно ли, если собственники земли не содержали его? А для тех, кто знает, как выглядела эта территория еще пару лет назад, не возникает никаких сомнений в том, что благоустройство было необходимо.

В 2023 году предполагалось вернуться в дендропарк и охватить благоустройством в том числе горнолыжную трассу. Однако проект по дальнейшему благоустройству дендропарка, поддержанный горожанами, вылетел из программы «Комфортная городская среда» – из-за позиции ИНЦ СО РАН.

Вопрос с этой землей решается, к этому подключены все уровни власти. Ведь если земля не будет передана, если жители увидят, что инициативу, поддержанную народным голосованием, просто бросили на полпути, то под угрозой имидж федеральной программы.

Вместо дороги – дома?

Еще один болезненный, важный для Академгородка момент – отсутствие прямого выезда с широкой проспективной улицы Береговой (которую часто неправильно называют Старокузьмихинской) на

ул. Улан-Баторскую. С Академического моста тоже нет прямого съезда на ул. Улан-Баторскую – и получается, что район замкнут. И соответственно, все машины, едущие по Улан-Баторской в город или из города, вынуждены проезжать через дворы Академгородка – ведь на ул. Лермонтова в районе Академгородка в самые пиковые часы всегда пробка. Жители, естественно, волнуются о своих детях, играющих во дворах. А ведь на ул. Мелентьева, по которой сейчас вынуждены проезжать машины, запланировано еще и строительство общеобразовательной школы.

Поэтому было принято решение сделать круговую развязку, пустить кольцевое движение. Но оказалось, что земельный участок площадью 0,19 га, запланированный для использования при строительстве развязки с моста Академического, а также при изменении схемы движения автомобильного транспорта в связи с планируемым в 2023 году строительством школы стоит в списке для передачи в ДОМ.РФ – для возведения многоквартирных домов или коммерческой недвижимости. Без этого участка в принципе невозможно улучшить транспортную ситуацию в Академгородке. Обидно, что деньги в бюджете на проектирование нашлись, а реализовать проект невозможно.

Инициатива передачи земли ДОМ.РФ исходила от ФГБУН ИНЦ СО РАН. В перечне передаваемых земельных участков были указаны и территория, необходимая под развязку, и теннисный корт, и земельный участок, предусмотренный под новую поликлинику.

В октябре 2022 года состоялось совещание (инициированное и поддержанное депутатом Госдумы Сергеем Теном) под председательством заместителя министра науки и высшего образования Российской Федерации Айрата Гатиятова. Министерство тогда четко выразило свою позицию: передать все участки, которые не задействованы в научно-хозяйственной деятельности ФГБУН ИНЦ СО РАН, на иной уровень публичной собственности.

Все вроде сложилось благополучно, земля, необходимая для устройства развязки, не ушла под застройку. Но передача ее «на иной уровень публичной собственности» идет с большим скрипом.

Общественная польза важнее

Надо сказать, что проблема передачи земли и объектов ИНЦ возникла не сегодня. Перевод в муниципальную собственность территорий общего пользования и сетей тянется годами.

Администрацией Иркутска совместно с ИНЦ СО РАН был подготовлен список из 47 земельных участков, необходимых к переводу в муниципальную собственность Иркутска. В указанном перечне есть и участки дорог, которые крайне важны для инфраструктуры микрорайона – ведь должны вовремя производиться ремонт дорожного полотна, устройство и ремонт тротуаров, нужно нормально содержать дороги и проезды. Многие территории давно пришли в запустение и портят общий вид микрорайона.

В 2021 году была подписана дорожная карта по передаче сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, закрепленных на праве оперативного управления за ФГБУН ИНЦ СО РАН и расположенных на территории жилой зоны Академгородка. Но для того, чтобы это произошло, нужен список объектов с разбивкой на группы по расположению и назначению. При этом данные технических паспортов и публичной кадастровой карты должны быть идентичны. И сегодня отсутствие надлежаще подготовленного перечня от ИНЦ является главным препятствием для организации процесса приема-передачи сетей. А ведь затягивание процесса передачи непрофильного имущества ведет к излишним тратам средств ИНЦ СО РАН, к ветшанию сетей, прорывам и авариям, несоблюдению межремонтных сроков и разрушению дорожного полотна.

В июле 2022 года ИНЦ СО РАН проинформировал КУМИ Иркутска о готовности прекратить право постоянного (бессрочного) пользования в отношении 27 земельных участков с последующей их передачей в муниципальную собственность не в судебном, а в административном порядке. На запрос КУМИ Иркутска об обращении ИНЦ СО РАН в Управление Росреестра по Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки ответа пока не поступало.

Возможно, нежелание ИНЦ расставаться с участками в пользу муниципалитета и попытки передать под жилищное строительство, согласно закону «О содействии жилищного строительства», объясняются просто. Это лишь один из возможных вариантов передачи земли, но именно тот, который подразумевает получение финансового возмещения за участки (30%).

Но здесь следует оценивать ситуацию с точки зрения общественного благополучия, запросов горожан. Ведь перспектива утраты рекреационных зон, участков под социальные объекты и дорожную инфраструктуру вкуче с вырастающей на таких участках точечной многоэтажной жилой застройкой увеличивает и социальное напряжение, мешает городу развиваться. Именно для того, чтобы избежать негативных последствий, существует порядок перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями. Еще в 2020 году на уровне аппарата правительства и управления президента был согласован упрощенный порядок передачи непрофильного имущества (на основании перечня объектов, согласованного с ФГБУ «РАН»). Работу по передаче поручено проводить на постоянной основе до отмены моратория, установленного поручением президента РФ. Выполнение этих распоряжений обеспечило бы дальнейшее развитие Академгородка в Иркутске, но, к сожалению, данный механизм не заработал.

Вых данные